

# Bezirksverband der Kleingärtner

**Berlin-Weißensee e.V.**

Langhansstr. 97, 13086 Berlin, Tel. 9 25 11 90 oder 96 20 36 29



## Bauanträge

Für einen Bauantrag ist Folgendes per Post oder per Mail einzureichen:

1. formloser Antrag
2. Baubeschreibung
3. Lageplan

- zu 1. formloser Antrag:**
- Name
  - Anschrift
  - Telefonnummer (für Rückfragen)
  - Kleingartenanlage
  - Parzellenummer
  - Weg/Hausnummer (sofern vorhanden)

### zu 2. Baubeschreibung

#### 2.1. Gartenhäuser, Anbauten, Gewächshäuser, Rankhilfen, Pergolen u. a.

a) Bei Typenbauten ist die jeweilige Baubeschreibung aus den Herstellerunterlagen beizufügen.

b) Bei jeglichen Eigenbauten sind eine konkrete Aufbaubeschreibung sowie die vorgesehenen Materialien anzugeben. Bei Laubeneigenbauten sind zusätzlich eine statische Berechnung, ein Grundrissplan sowie eine Schnittdarstellung beizufügen.

#### 2.2. Abwassersammelgruben

- die Baubeschreibung muss enthalten:
  - die Zulassungsnummer des Deutschen Institutes für Bautechnik (DIBt-Nr.),
  - die Herstellerbezeichnung des Abwasserbehälters und
  - die Information, wer den Einbau vornimmt (Firma oder Selbsteinbau) und welche zugelassene Fachfirma die Dichtheitsprüfung der Zuleitungen entsprechend DIN 1986 -30 durchführt (die Vorstände verfügen über eine Liste der zugelassenen Firmen). Das Dichtheitsprotokoll ist nach Einbau in Kopie an den Bezirksverband zu schicken.

### 2.3. Badebecken / Spielgeräte

Genehmigungsfähig sind ausschließlich aufblasbare Badebecken sowie Badebecken in Leichtbauweise mit einem Durchmesser bis maximal 3,60 m – Stahlrandbecken sind nicht genehmigungsfähig. Bitte Typ und Typenbeschreibung (Prospekt) mit einreichen.

Genehmigungsfähig ist neben einem kleinen Sandkasten **ein** Spielgerät. Bitte reichen Sie die Baubeschreibung bzw. die Typenbeschreibung (Prospekt) mit ein.

### **zu 3. Lageplan**

Ein Lageplan der vorhandenen Bebauung und der zukünftigen Bebauung mit Bemaßung der Baukörper einschließlich der Entfernungsmaße zu den Parzellengrenzen ist beizufügen.

Bei Abwassersammelgruben ist ein Lageplan der vorhandenen Bebauung (mit Bemaßung) und der Standort der geplanten Installation der Sammelgrube einschließlich der Entfernungsmaße zu den Parzellengrenzen beizufügen.

Der komplette Bauantrag ist vor Einreichung **kenntnisnehmend vom Vorstand der Kleingartenanlage gegenzeichnen zu lassen.**

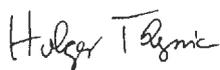
Die Baumaßnahme ist **ausnahmslos erst nach Erteilung der Zustimmung** zu beginnen.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass Bauzustimmungen **nicht** im Nachhinein erteilt werden!!!

Der Bezirksverband sendet Ihnen die Bauzustimmung bzw. -ablehnung auf dem Postweg zurück.

Die Bearbeitung eines Bauantrages ist für Mitglieder des Bezirksverbandes kostenfrei.

Berlin, 12. März 2024



H. Thymian  
1. Vorsitzender